



**Polígono
de Carballo**

Nuevo marco normativo para la gestión de Polígonos y Áreas Empresariales

Junta General Extraordinaria
de Propietarios del Polígono de Carballo

19 de febrero de 2025



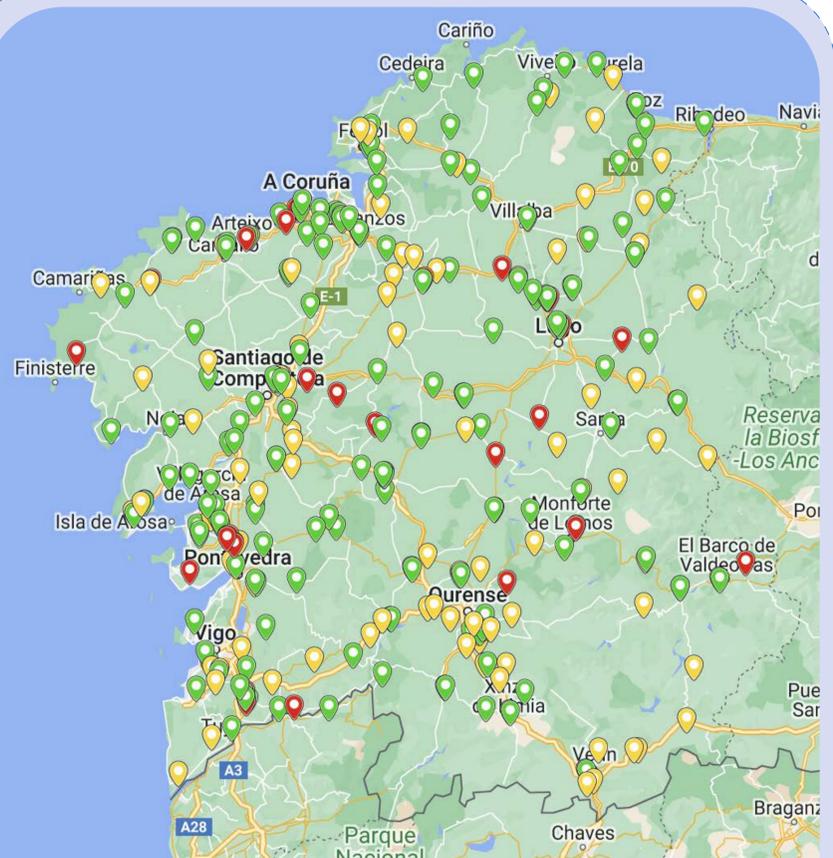
1957

**Polígono Industrial de Balaídos
(Vigo)**



1990

**Polígono Industrial y Comercial
de Bértoa (Carballo)**



2025

**298 polígonos industriales
en Galicia**

El día a día en los polígonos industriales requiere la existencia de una entidad de gestión

Polígono de Bergondo
Polígono de Espíritu Santo
Polígono de Alvedro
Pocomaco

Comunidades de propietarios

Polígono de Morás
Polígono de Teixeiro
Polígono de Os Capelos

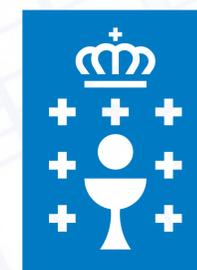
Entidades urbanísticas de conservación

Polígono de A Grela
Polígono de Sabón

Asociaciones de empresarios



Federación galega
de parques empresariais
FEGAPE



**XUNTA
DE GALICIA**

Entidades de Conservación, Gestión y Modernización (ECOXEM)

Ley 3/2022, de 18 de octubre, de Áreas Empresariales de Galicia

Antecedentes

2018

Comunidad Valenciana:

ENTIDADES DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN

(Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana)

2020

Cataluña:

ÁREAS DE PROMOCIÓN ECONÓMICA URBANA

(Ley 15/2000, de 22 de diciembre, de las áreas de promoción económica urbana)

Características

-  **PERSONALIDAD JURÍDICA PLENA**
-  **ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO**
-  **PERTENENCIA OBLIGATORIA**

Ventajas

-  **NUEVAS FUENTES DE FINANCIACIÓN**
-  **SEGURIDAD JURÍDICA**



¿Cómo se gobiernan las ECOXEM?



ASAMBLEA GENERAL



JUNTA RECTORA



ADMINISTRACIÓN TUTELANTE:
CONCELLO DE CARBALLO

Procedimiento de constitución

-  Redacción de la Propuesta de Estatutos de la ECOXEM.
-  Aprobación de la Propuesta de Estatutos de la ECOXEM por la Junta General de Propietarios del Polígono.
-  Aprobación de los Estatutos de la ECOXEM por la Corporación Municipal del Concello.
-  Publicación del acuerdo en el BOP y apertura de un plazo de alegaciones de un mes.
-  Constitución de la ECOXEM en escritura pública o documento protocolizado norarialmente.
-  Remisión al Ayuntamiento de la copia de la escritura de constitución para que autorice la constitución definitiva.



¿Qué pasa con la Comunidad de Propietarios?



**Polígono
de Carballo**
Comunidade de propietarios



**Polígono
de Carballo**
Pioneros en Galicia