



**Polígono
de Carballo**

**JUNTA GENERAL ORDINARIA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POLIGONO
DE CARBALLO**

25 de septiembre de 2019



**Polígono
de Carballo**

ORDEN DEL DÍA:

PRIMERO. Aprobación del Informe de gestión y de las cuentas correspondientes al ejercicio contable (01/01/2018 - 31/12/2018).

SEGUNDO. Renovación de los componentes de la Junta Directiva.

TERCERO. Modificación de Estatutos.

CUARTO. Ruegos y preguntas.



INFORME DE GESTIÓN Y CUENTAS ANUALES.

1. NUEVAS CONTRATACIONES.



Pablo Rodríguez Gómez

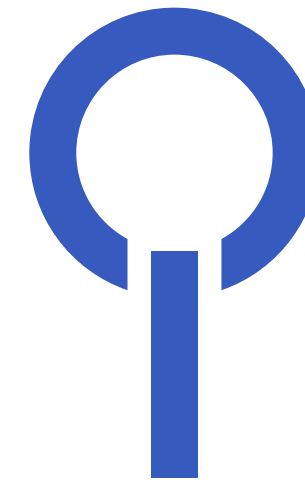
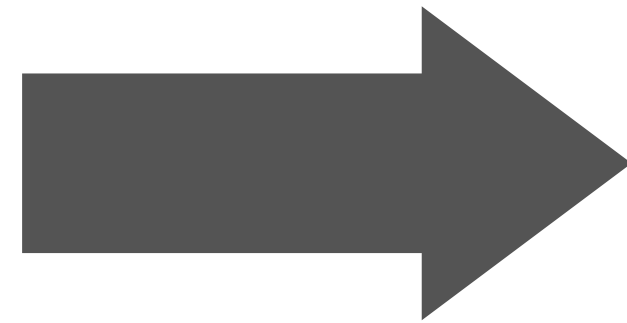
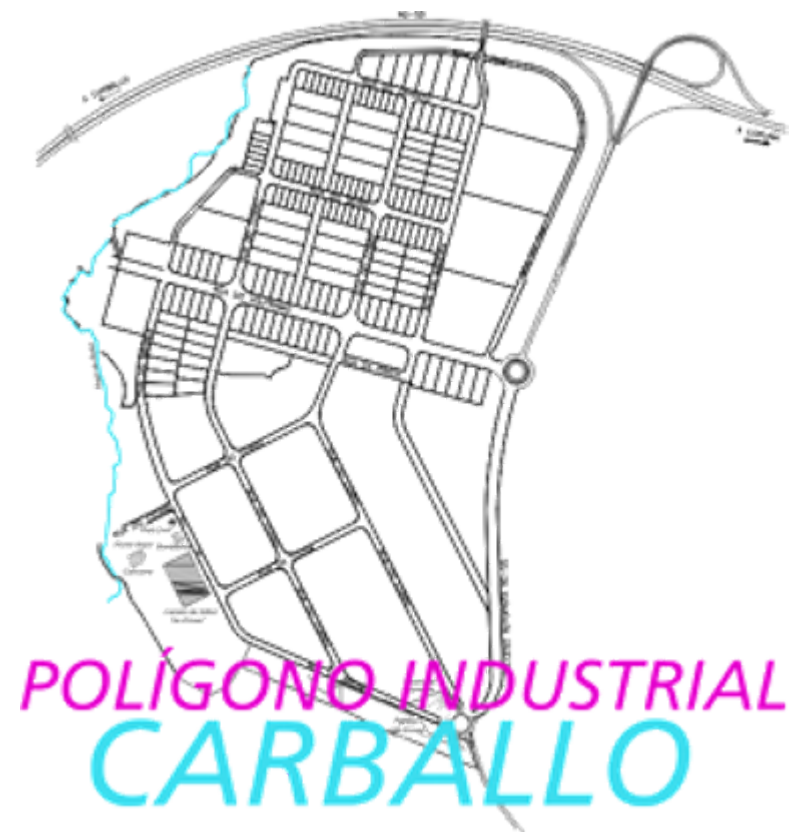
- Gerencia -



Juan Jesús Bello Iglesias

- Mantenimiento -

2. RENOVACIÓN DE NUESTRA IMAGEN DE MARCA, WEB Y NUEVA POLÍTICA DE COMUNICACIÓN.



**Polígono
de Carballo**





**MÁS IMPACTO, MAYOR
INFLUENCIA
INSTITUCIONAL.**





3. MEJORAS EN LA SEGURIDAD.



Autorización cierre nocturno del polígono.



Regularización y mejora del sistema de videovigilancia.



Compromiso nuevos hidrantes.

4. CESIÓN EDIFICIO MUNICIPAL.





**5. CONEXIÓN
PEATONAL Y CICLISTA.**

114.485 €



**NUEVOS SERVICIOS.
MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURAS.**



Polígono
de Carballo

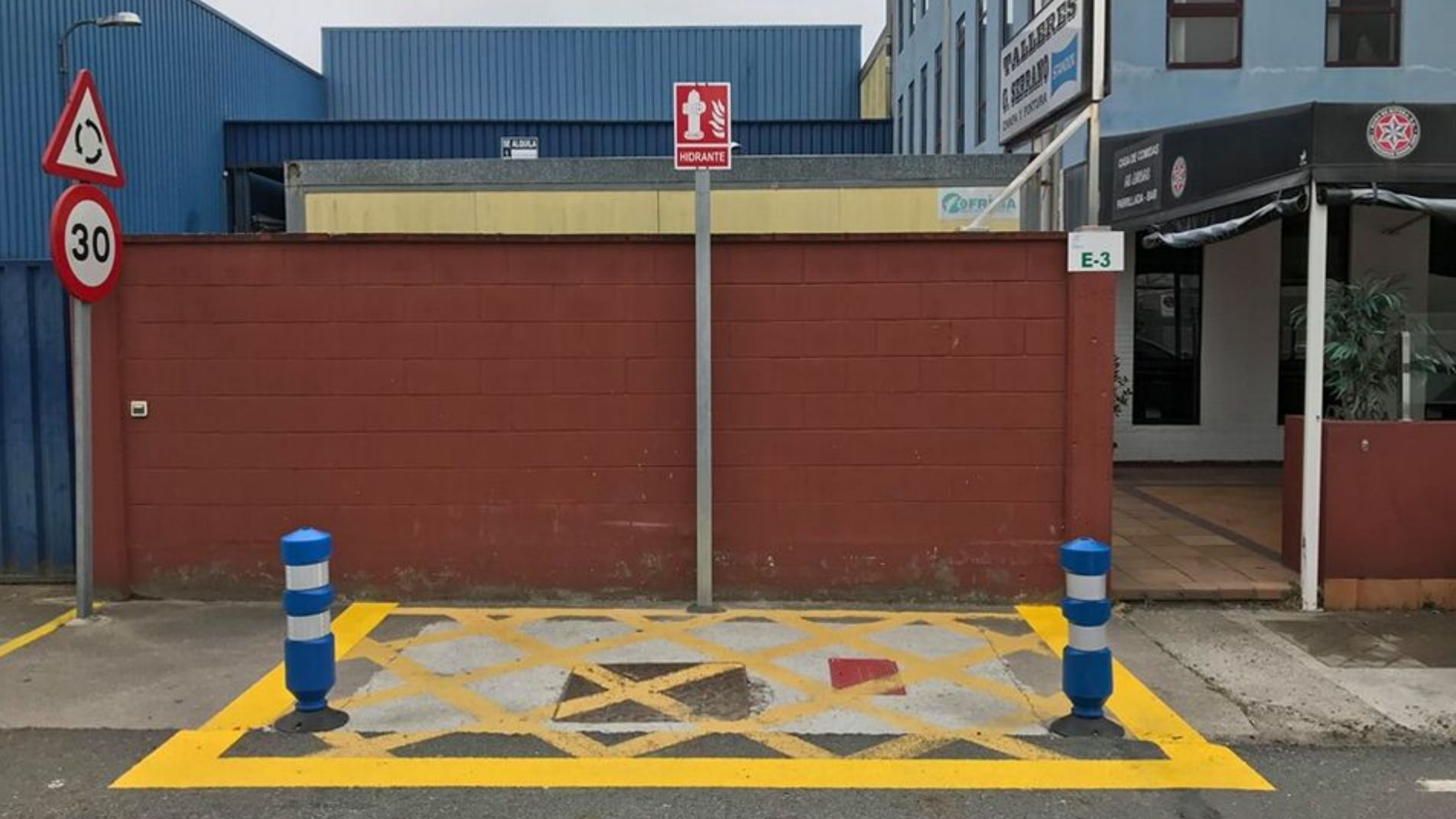
000 www.poligonodecarballo.com

6. CONVENIO COREGAL: RECOGIDA DE RESIDUOS.

- **RECOGIDA PUERTA A PUERTA LUNES Y JUEVES.**
- **34 EMPRESAS ADHERIDAS.**
- **4,5 TON/MES DE RESIDUOS RECOGIDOS Y VALORIZADOS.**
- **LABOR SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL.**

7. MANTENIMIENTO Y MEJORAS.





8. FORMACIÓN Y JORNADAS TÉCNICAS.

- **JORNADA SOBRE SUBVENCIONES EFICIENCIA ENERGÉTICA.**
- **JORNADA REGLAMENTO PROTECCIÓN DE DATOS.**
- **JORNADA NUEVA ISO 45001:2018.**

9. BALANCE CONTABLE 2018.



GASTOS	
1.- GASTOS DE PERSONAL	94.321,20
SUELDOS Y SALARIOS.....	72.683,57
SEGURIDAD SOCIAL.....	21.637,63

2.- OTROS GASTOS	47.989,23
ALQUILER OFICINA.....	5.898,80
MANTENIMIENTO POLIGONO	13.755,16
MEJORAS POLIGONO.....	1.366,38
COMISIONES BANCARIAS.....	567,02
REPARACIONES COCHE (GASTOS VARIOS)	606,32
COMBUSTIBLE COCHE.....	1.803,65
INTERESES PRÉSTAMO COCHE.....	0,00
SERVICIOS PROFESIONALES.....	3.800,70
SEGUROS (COCHE-POLIGONO).....	2.012,16
GASTOS ASAMBLEAS.....	0,00
ALUMBRADO OFICINAS.....	1.600,50
LIMPIEZA OFICINA.....	798,60
AGUA OFICINA.....	68,34
MATERIAL DE OFICINA.....	1.593,63
GASTOS INFORMATICOS.....	630,80
TELEFONO, ADSL, MOVILES, PERIÓDICOS.....	3.753,26
IMPUESTO MUNICIPALES.....	58,77
FALLIDOS.....	3.077,01
FEGAPE.....	556,85
CESIÓN PARCELA.....	4.952,28
PUBLICIDAD.....	1.089,00

TOTAL GASTOS	142.310,43
GANANCIAS	8.934,59

RECIBOS PENDIENTES 2018	2.620,09
LIQUIDEZ GENERADA EN 2018	11.554,68

INGRESOS	
1.- INGRESOS CUOTAS	151.245,02

TOTAL INGRESOS	151.245,02
SALDO ASOCIACIÓN AS EIROAS 31/12/18	-25.516,74
SALDO BANCO 31/12/18	7.936,09
SALDO ACREEDORES 31/12/18	2892,77
RECIBOS PTES. COBRO 31/12/18	8.099,05
SALDO CAJA 31/12/2018	352,47



RENOVACIÓN MIEBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA.

PRESIDENTE: ANTONIO GÓMEZ CAAMAÑO.

VICEPRESIDENTE: ANA PENSADO BARDANCA.

SECRETARIO: JUAN CARLOS FERNÁNDEZ CANCELA.

TESORERO: OSCAR LORENZO MARTÍNEZ.

VOCAL: ESTRELLA MARIÑO FUENTES

VOCAL: JOSE MARTÍNEZ REGA.

OBJETIVOS CORTO PLAZO

- 1. TRASLADO A LA NUEVA SEDE SOCIAL.**
- 2. INTEGRACIÓN SEGUNDA FASE.**
- 3. MEJORAR LA SEGURIDAD (24 HORAS)**
- 4. MEJORAS EN LAS ZONAS VERDES, SEÑALETICA Y MOBILIARIO URBANO.**

- 1. APERTURA VIAL POLÍGONO-CC BERGANTIÑOS.**
- 2. CARRETERA DE CIRCUBALACIÓN.**

OBJETIVOS MEDIO PLAZO





MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS.



**POSIBILITAR LA INTEGRACIÓN DE LA 2º FASE:
MÁS RECURSOS / MEJORES SERVICIOS / MÁS
FUERZA NEGOCIADORA.**



ADAPTAR LOS ESTATUTOS A LA REALIDAD.



RUEGOS Y PREGUNTAS.

¡GRACIAS POR VUESTRO TIEMPO!



**Polígono
de Carballo**