

# Estudio de la demanda de suelo generada por las empresas ya ubicadas en el Polígono de Carballo

---

**E**l pasado mes de abril se adjudicaron las dos últimas parcelas disponibles en la segunda fase de nuestra área empresarial. Paralelamente, se está tramitando la ampliación del polígono, encontrándose actualmente en fase de redacción de los proyectos de urbanización, parcelación y expropiación.

Con el objetivo de que la futura oferta de suelo empresarial se ajuste a las necesidades del tejido empresarial local, y en línea con los asuntos tratados en las reuniones periódicas mantenidas entre los responsables de la **Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial** de la Xunta de Galicia, el **Concello de Carballo** y la **Comunidad de Propietarios del Polígono de Carballo**, durante el pasado mes de junio se realizó una encuesta online dirigida a las empresas ya instaladas en el polígono para conocer la demanda estimada generada por ellas mismas.

A continuación, se presenta información relevante obtenida a partir de esta consulta:

- 21 empresas han manifestado su interés en adquirir suelo empresarial en la futura ampliación del polígono.
- La superficie total demandada asciende a 82.100 metros cuadrados, lo que representa un significativo 23,48% de la superficie neta proyectada para la ampliación.
- La demanda de suelo para uso industrial alcanza los 64.700 metros cuadrados, para uso mixto 16.500 metros cuadrados, y para uso comercial 900 metros cuadrados.
- Las superficies solicitadas oscilan entre los 400 y los 20.000 metros cuadrados.

En el siguiente cuadro, se detalla, de forma individualizada, la información recogida a través de la encuesta, correspondiente a las 21 empresas interesadas en adquirir suelo en la ampliación del polígono.

Nombre de la empresa	Superficie demandada	Uso
Empresa 1	2.500	Industrial
Empresa 2	1.000	Mixto
Empresa 3	10.000	Industrial
Empresa 4	1.200	Industrial
Empresa 5	1.000	Industrial
Empresa 6	1.000	Mixto
Empresa 7	5.000	Industrial
Empresa 8	3.000	Mixto
Empresa 9	3.000	Mixto
Empresa 10	1.000	Industrial
Empresa 11	2.000	Industrial
Empresa 12	1.000	Industrial
Empresa 13	400	Comercial
Empresa 14	500	Comercial
Empresa 15	1.500	Mixto
Empresa 16	1.000	Mixto
Empresa 17	3.000	Industrial
Empresa 18	6.000	Industrial
Empresa 19	12.000	Industrial
Empresa 20	6.000	Mixto
Empresa 21	20.000	Industrial

A modo de conclusión, desde la **Comunidad de Propietarios del Polígono de Carballo** queremos compartir las siguientes reflexiones:

- El hecho de que las propias empresas ya instaladas en el polígono generen una demanda equivalente al 23,48% de la superficie neta prevista en la ampliación **evidencia la necesidad y urgencia de tramitar y ejecutar esta actuación sin demoras.**
- Un total de 18 empresas han solicitado parcelas inferiores a 10.000 metros cuadrados, superficie que podría ser atendida en el Sector B, mientras que otras 3 empresas demandan más de 10.000 metros cuadrados, por lo que únicamente podrían ubicarse en el Sector A. **Esto hace imprescindible que la urbanización de ambos sectores se lleve a cabo de manera conjunta, permitiendo así que las parcelas resultantes puedan salir a subasta de forma simultánea.**



- La demanda de suelo es mayoritariamente de uso industrial (78,81%), lo que confirma la clara vocación industrial de nuestro parque empresarial. **Consideramos que este dato debe tenerse en cuenta a la hora de clasificar el uso de cada una de las parcelas.**

Por último, a esta importante demanda generada por las propias empresas del polígono, es necesario añadir la demanda latente de empresas de Carballo y de toda la comarca interesadas en instalarse aquí, así como de proyectos vinculados al efecto tractor del puerto exterior de A Coruña. La ampliación del Polígono de Carballo constituye, por tanto, una actuación necesaria y estratégica para consolidar el nuevo eje industrial metropolitano que está emergiendo entre los municipios de Arteixo, A Laracha y Carballo.

*En Carballo, a 2 de julio de 2025*