

**Memoria técnica para
la mejora de la movilidad interna, racionalización
en el uso de los espacios y nuevos servicios**

Situación

Parque Comercial Bertoa - Carballo

Ingeniero

Manuel Breijo Cotelo

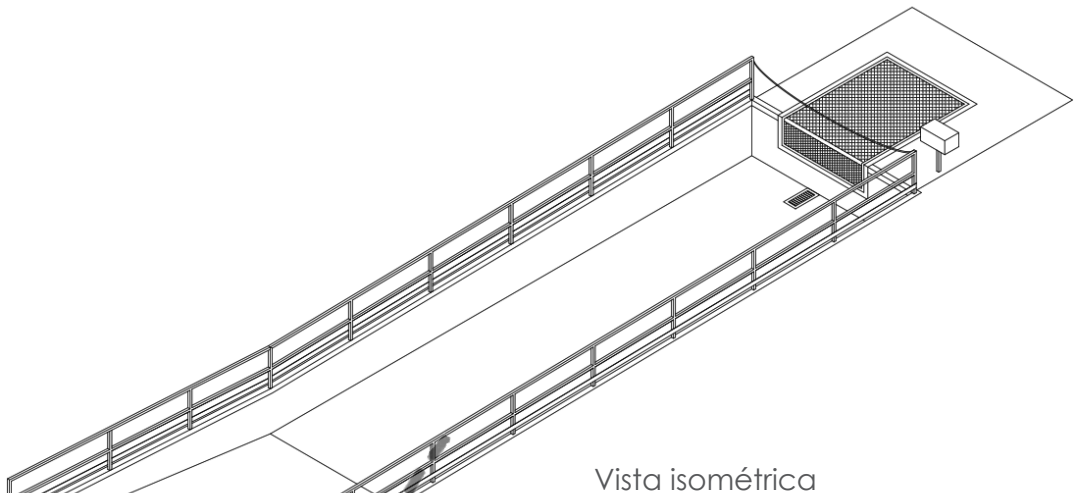
Nº Colegiado : 2040 del I.C.O.I.I.G



Situación



Fotografías del emplazamiento



Vista isométrica

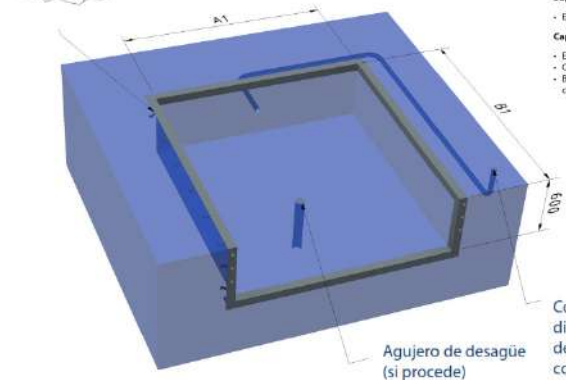
Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.520,54
2. ACOMETIDAS.....	3.229,53
3. MUROS Y SOLERA.....	35.387,43
4. RAMPA.....	7.168,52
5. SEÑALIZACIÓN.....	70,50
6. REPOSICIONES E IMPREVISTOS.....	998,30
7. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	421,80
8. SEGURIDAD Y SALUD.....	635,00
Presupuesto de ejecución material (PEM).....	49.431,62
13% de gastos generales	6.426,11
6% de beneficio industrial	2.965,90
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI).....	58.823,63
21% IVA	12.352,96
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA.....	71.176,59

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Medidas de foso final (con premarco ya embutido):

Sección de marco perimetral. Ángulo de 80 con garras de embutición a obra. En los casos de pavimento armado con mallazo es recomendable dejar unos estribos en la zona trasera para atarlos al chasis de la rampa.



Configuraciones disponibles:

- Acabados superficie rampa:**
- Pintura estándar: Gris RAL 7037.
 - Opcional: otros colores RAL bajo pedido.
 - Galvanizado en caliente.
- Superficie losa superior:**
- Estándar: Chapa laminada.
- Capacidad:**
- Estándar: 60 kN.
 - Opcional: 80 kN y 100 kN.
 - Bajo pedido se pueden fabricar otras capacidades.

Dimensiones del foso

Modelo	Dimensiones del foso (mm)		Esfuerzos de reacción (para rampas de 6°)	
	A1 (mm)	B1 (mm)	Reacción trasera (kN)	Reacción delantera (kN)
RA-HN 2520	2200	2200	5,0	4,8
RA-HN 2920	2600	2600	5,2	5,0

Conducción para el cable eléctrico. Tubo diám. 60 mm. mínimo orientado hacia la base de la ubicación del cuadro de mando. Evitar codos cerrados.



breijo
Arquitectura+Ingeniería

C/ Gran Vía nº 44 - 1º C Carballo (A Coruña)
Tlf 981 700 522 - Mvl. 699 436 500
info@breijo.es

EL INGENIERO INDUSTRIAL
MANUEL BREIJO COTELO
COLEG. nº 2.040

MEMORIA DE ACTUACIONES PARA:
LA MEJORA DE LA MOVILIDAD INTERNA, RACIONALIZACIÓN EN EL USO DE LOS ESPACIOS Y NUEVOS SERVICIOS VIARIOS.

Actuación 1:
ejecución muelle de carga

SITUACIÓN: PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO
PROMOTOR: POLÍGONO DE CARBALLO - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CÓDIGO: 25_1994
FECHA: OCT_2025

PLANO nº:
01

ESCALA:
varias

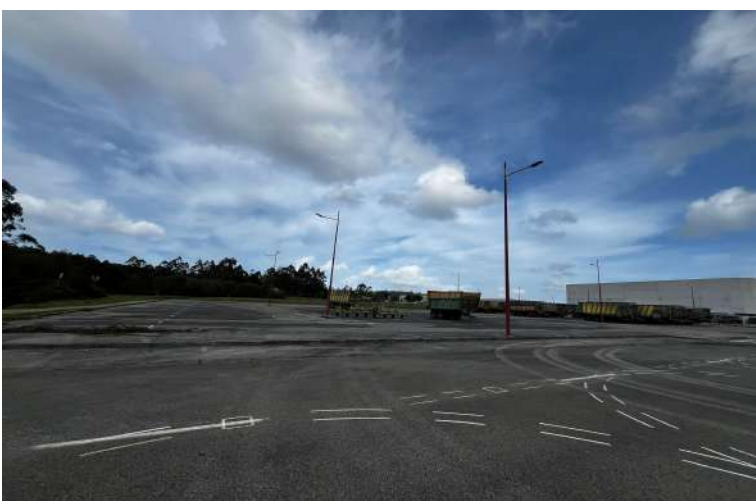
Emplazamiento 1:750



Situación



Fotografías del emplazamiento



Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1. ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS...	4.104,00
2. FIRME Y SEÑALIZACIÓN.....	27.861,37
3. REPOSICIONES E IMPREVISTOS.....	650,00
4. SEGURIDAD Y SALUD.....	330,45
Presupuesto de ejecución material (PEM).....	32.945,82
13% de gastos generales	4.282,96
6% de beneficio industrial	1.976,75
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI).....	39.205,53
21% IVA	8.233,16
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA.....	47.438,69

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.



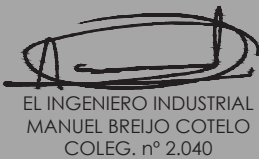
Emplazamiento 1:750



Fotografía de estacionamiento de pesados de reciente ejecución. El acondicionamiento de la nueva zona de estacionamiento contará con los mismos acabados.



C/ Gran Vía nº 44 - 1º C Carballo (A Coruña)
Tlf 981 700 522 - Mvl. 699 436 500
info@breijo.es



EL INGENIERO INDUSTRIAL
MANUEL BREJO COTELO
COLEG. nº 2.040

MEMORIA DE ACTUACIONES PARA:
LA MEJORA DE LA MOVILIDAD INTERNA, RACIONALIZACIÓN EN EL USO DE LOS ESPACIOS Y NUEVOS SERVICIOS VIARIOS.

Actuación 2:
estacionamiento pesados

SITUACIÓN: PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO
PROMOTOR: POLÍGONO DE CARBALLO - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CÓDIGO: 25_1994
FECHA: OCT_2025

PLANO nº:
02

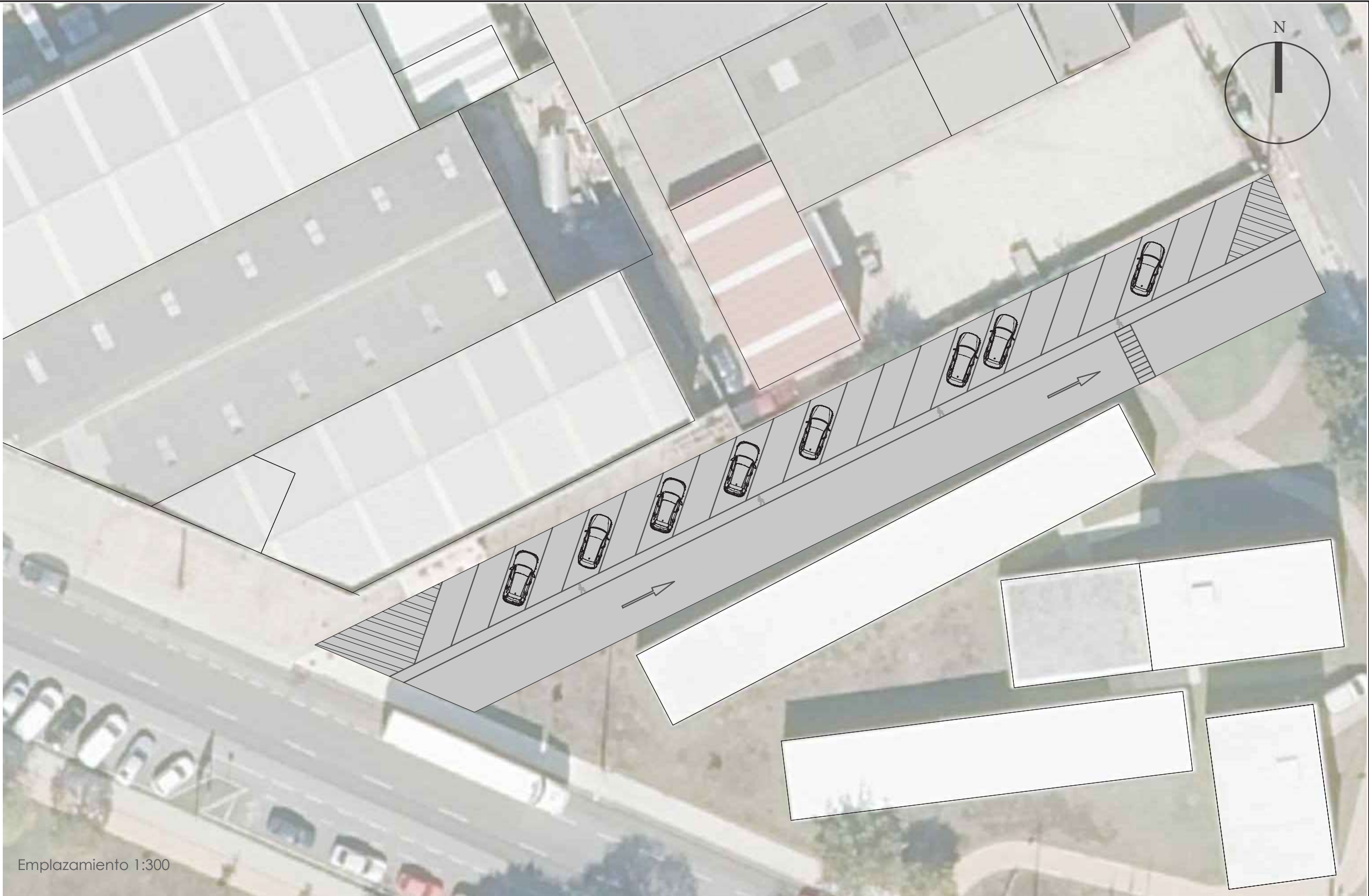
ESCALA:
varias



Situación



Fotografías del emplazamiento



Emplazamiento 1:300



Fotografía de estacionamiento de pesados de reciente ejecución. El acondicionamiento de la nueva zona de estacionamiento contará con los mismos acabados.



Arquitectura+Ingeniería

C/ Gran Vía nº 44 - 1º C Carballo (A Coruña)
Tlf 981 700 522 - Mvl. 699 436 500
info@breijo.es



EL INGENIERO INDUSTRIAL
MANUEL BREIJO COTELO
COLEG. nº 2.040

MEMORIA DE ACTUACIONES PARA:
LA MEJORA DE LA MOVILIDAD INTERNA, RACIONALIZACIÓN EN EL USO DE LOS ESPACIOS Y NUEVOS SERVICIOS VIARIOS.

Actuación 3:
estacionamiento en vivero de empresas

SITUACIÓN:	PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO
PROMOTOR:	POLÍGONO DE CARBALLO - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CÓDIGO:	25_1994
FECHA:	OCT_2025

PLANO nº:
03

ESCALA:
varias



Situación



Fotografías del emplazamiento

Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1. ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS...	1.018,85
2. FIRME	8.470,00
3. JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO.....	5.921,37
4. REPOSICIONES E IMPREVISTOS.....	891,91
5. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	654,36
6. SEGURIDAD Y SALUD.....	263,74
Presupuesto de ejecución material (PEM).....	17.220,23
13% de gastos generales	2.283,63
6% de beneficio industrial	1.033,21
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI).....	20.497,07
21% IVA	4.303,33
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA.....	24.795,40

Fotografía ejemplo de acabado de acera y zona de estacionamiento.



Fotografía ejemplo zona ajardinada colindante con el estacionamiento.



Emplazamiento 1:400



Arquitectura+Ingeniería

C/ Gran Vía nº 44 - 1º C Carballo (A Coruña)

Tlf 981 700 522 - Mvl. 699 436 500

info@breijo.es



EL INGENIERO INDUSTRIAL
MANUEL BREIJO COTELO
COLEG. nº 2.040

MEMORIA DE ACTUACIONES PARA:
LA MEJORA DE LA MOVILIDAD INTERNA, RACIONALIZACIÓN EN EL USO DE LOS
ESPACIOS Y NUEVOS SERVICIOS VIARIOS.

Actuación 4: acondicionamiento parcela Rúa Bronze

SITUACIÓN: PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO
PROMOTOR: POLÍGONO DE CARBALLO - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CÓDIGO: 25_1994

FECHA: OCT_2025

PLANO nº:
04

ESCALA:
varias



Modelo tipo
cartel informativo, compuesto por
estructura de perfiles tubulares, so-
bre los que se fija panel de compo-
site de 30 mm con vinilo. Medidas
aproximadas 1.00 x 1.50 m

Resumen de presupuesto	
Capítulo	Importe (€)
1. EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN.....	3.600,00
2. CARTELES (x24uds).....	15.600,00
3. REPOSICIONES E IMPREVISTOS.....	500,00
4. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	300,00
5. SEGURIDAD Y SALUD.....	380,00
Presupuesto de ejecución material (PEM).....	20.380,00
13% de gastos generales	2.649,40
6% de beneficio industrial	1.222,80
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI).....	24.252,20
21% IVA	5.092,96
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA.....	29.345,16



Emplazamiento de la cartelería.
s/e

Arquitectura+Ingeniería

C/ Gran Vía nº 44 - 1º C Carballo (A Coruña)
Tlf 981 700 522 - Mvl. 699 436 500
info@breijo.es

EL INGENIERO INDUSTRIAL
MANUEL BREIJO COTELO
COLEG. nº 2.040

MEMORIA DE ACTUACIONES PARA:
LA MEJORA DE LA MOVILIDAD INTERNA, RACIONALIZACIÓN EN EL USO DE LOS
ESPACIOS Y NUEVOS SERVICIOS VIARIOS.

Actuación 5:
mejora de la señalética

SITUACIÓN: PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO

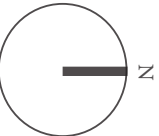
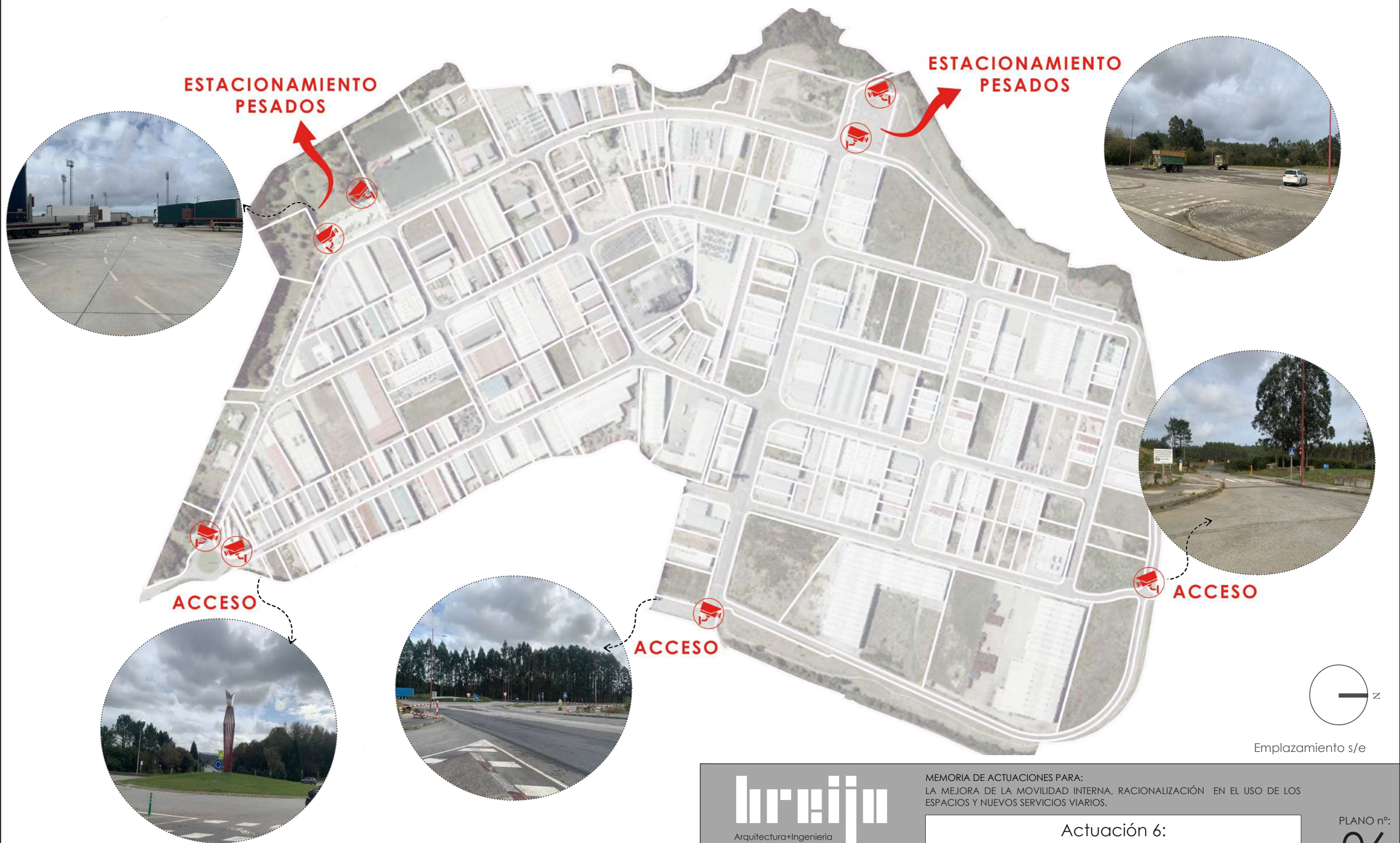
PROMOTOR: POLÍGONO DE CARBALLO - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

CÓDIGO: 25_1994

FECHA: OCT_2025

PLANO nº: 05

ESCALA: varias



Emplazamiento s/e

breijo
Arquitectura+Ingeniería

C/ Gran Vía nº 44 - 1º C Carballo (A Coruña)
Tlf 981 700 522 - Mvl. 699 436 500
info@breijo.es

EL INGENIERO INDUSTRIAL
MANUEL BREIJO COTELO
COLEG. nº 2.040

MEMORIA DE ACTUACIONES PARA:
LA MEJORA DE LA MOVILIDAD INTERNA, RACIONALIZACIÓN EN EL USO DE LOS
ESPACIOS Y NUEVOS SERVICIOS VIARIOS.

**Actuación 6:
sistema de videovigilancia**

SITUACIÓN: PARQUE EMPRESARIAL DE CARBALLO
PROMOTOR: POLÍGONO DE CARBALLO - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CÓDIGO: 25_1994
FECHA: OCT_2025

PLANO nº:
06

ESCALA:
varias