

- En caso de que existan medianeiras vistas temporalmente, os acabados e materiais das mesmas será similar ao das fachadas, e os proxectos técnicos que se presenten para solicitar licenza, deberán incluír na súa documentación gráfica a definición do tratamento compositivo da medianeira, co obxecto de asegurar a correcta estética da mesma durante o período en que se manteña á vista.
- As cubertas planas protexeranse visualmente mediante a implantación de pantallas adecuadas os elementos de maquinaria ou servizos da edificación que se sitúen sobre a mesma, que non poderán pasar a altura de 4 m
- Todos os paramentos exteriores terán a consideración tratamento como fachada principal.

Artigo 319. Ordenanza zonal 5. Industrial B. Zona Polígono empresarial de Bértoa

Comprende ás áreas grafadas nos planos de ordenación co código 5, que se corresponden co ámbito da ordenanza IA do Plan parcial do polígono comercial e industrial de Bértoa que fóra aprobado pola Comisión Provincial de Urbanismo da Coruña en sesión de data 03-maio-1983.

A. XERALIDADES

Tipoloxía edificatoria: Edificación illada. Permítese o acaroamento lateral, nos casos sinalados no seguinte apartado.

B. CONDICIÓN DOS USOS

1. Uso característico: Industrial na categoría D: Industrias medias ou pesadas e almacéns en zonificación industrial.
2. Usos compatibles:
 - Industrial: No resto das categorías, (A, B, C) sempre en edificio exclusivo deste uso ou compartido con outros usos compatibles.
 - Terciario: Comercial en Categorías A e B administrativo e oficinas en categorías A e C
 - Uso garaxe-aparcadoiro: Categoría B, C, D, E e F
 - Hoteleiro
 - Residencial: Permítese coma excepción unha vivenda familiar vinculada á propiedade debendo cumprir coas condicións de habitabilidade, exclusiva para persoal encargado da vixilancia e conservación das edificacións e instalacións.
 - Uso de espectáculos e actividades recreativas nas seguintes categorías:
 - A2: Recintos feirais.
 - B2: Recintos deportivos, ximnasios, piscinas.
 - B5: Todos.
 - Uso dotacional:
 - Equipamentos de servizos funerarios en edificios e locais, nas seguintes categorías: Tanatorios e crematorios.
 - Uso das infraestruturas: centros de transformación, subestación eléctrica.

Os usos compatibles poderán ocupar o 100% da edificación cumprindo as condicións do seu uso, e as condicións de ordenación da presente ordenanza.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

C. CONDICIONES DE ORDENACIÓN E EDIFICACIÓN

1. Parcela mínima edificable: 500 m²
2. Rasantes da parcela: As existentes, no caso de non ser fixadas nos planos correspondentes.
3. Ocupación máxima de parcela: a que resulte de aplicar os recuados que se indican na presente ordenanza. A superficie non ocupada debe ser urbanizada resolvendo as necesidades de aparcadoiro do uso establecido.
4. Edificabilidade: 6 m³/m² sobre parcela neta.
5. Aliñacións: As aliñacións serán as indicadas nos planos de ordenación.
6. Número máximo de plantas sobre rasante: tres plantas igual a 12 metros. Sobre esta altura poderanse elevar elementos illados que requiran os procesos industriais, tales como depósitos, chemineas, silos, e outros que requiran os procesos industriais.

7. Recuamentos:

- a) Parcelas de superficie inferior a 1.000 m²: recuado frontal 5 m, recuado posterior 3 metros, permítese o acaroamento aos dous lindeiros laterais.
- b) Parcelas de superficie igual ou superior a 1.000 m² e inferior a 10.000 m²: recuado frontal 5 m, recuado posterior 3 m, recuados laterais 3 metros. permítese a supresión do recuado por un dos laterais mantendo o outro.
- c) Parcelas de superficie igual ou superior a 10.000 m²: recuado frontal 6m, recuado posterior 3m, recuados laterais 3m (non se permite o acaroamento nestas parcelas).

8. Corpos voados: Autorízanse cornixas, voos, marquesiñas, etc, sempre acaroadas á edificación principal respectando unha altura máxima de 4 m sobre rasante, así como os recuados establecidos no apartado precedente.

D. CONDICIONES SINGULARES

1. Cubertas: Formación libre. As pendentes de cuberta, non poderán superar os 40º sesaxesimais e os 4 metros de altura no cumio.
2. Prazas de aparcadoiro: En cada parcela, calquera que sexa o seu uso, o espazo en superficie destinado a aparcadoiro non será inferior ao 10% da mesma en parcelas maiores de 3.000m², cumpríndose, en todo caso, a reserva dunha praza por cada 3 traballadores ou vehículo adscrito á actividade. Os indicadores antes sinalados non teñen por que ser coincidentes.
3. Peches de parcela: No caso de que se proceda ao cerramento das parcelas, realizarase mediante un pano macizo de altura máxima de 1 m. e sobre o mesmo ata unha altura máxima de 2,00 m. con cerres vexetais ou doutras características que non impidan a visión. No caso de que pola natureza da actividade sexa obrigatorio realizar outro tipo de peche, xustificárase convenientemente e o seu deseño será consensuado coa Oficina Técnica Municipal. O deseño do peche incorporárase no proxecto de instalación ou por medio de proxecto independente.
4. Sotos: poderanse construír sotos nas condicións xerais establecidas na normativa.

Artigo 320. Ordenanza zonal 6. Industrial C. Zona ampliación Polígono empresarial de Bértoa

Comprende as áreas grafadas nos planos de ordenación dos solos urbanos co código 6. Esta ordenanza recolle principalmente as áreas industriais do polígono industrial promovido por XESTUR, remitíndose as ordenanzas de aplicación ao proxecto sectorial do parque empresarial de Carballo aprobado mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia o 8 de febreiro de 2007.(DOG Nº 44 de 4 de marzo de 2011).

Artigo 321. Ordenanza zonal 7. Industrial D. Zona industrial “Calvo”

Comprende as áreas grafadas nos planos de ordenación dos solos urbanos co código 7. Esta ordenanza recolle principalmente a área industriais de industrias Calvo.

A. XERALIDADES

1. Tipoloxía edificatoria: Edificación illada e acaroada.
2. Altura máxima: 12 metros. Sobre esta altura poderanse elevar elementos illados que requiran os procesos industriais, tales como depósitos, chemineas, silos, e outros elementos e instalacións que se requiran para o funcionamento da actividade.
3. Construcións destinadas a aloxar usos industriais.

B. CONDICIÓN DOS USOS

1. Uso característico: Industrial na categoría B,C e D.
2. Usos compatibles:
 - Terciario: Comercial en Categorias B e C, administrativo e oficinas en categorías A e C
 - Uso garaxe-aparcadoiro: Categoría B, C, D e E.

Os usos compatibles poderán ocupar o 100% da edificación cumprindo as condicións do seu uso, e as condicións de ordenación da presente ordenanza.

3. Usos prohibidos: todos os demais.

C. CONDICIONES DE ORDENACIÓN E EDIFICACIÓN

1. Parcela mínima edificable: 1 000 m²
2. Fronte mínimo de parcela a vía pública: 20 m